



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்

மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1. M / s. அஸ்வினி எண்டர்பிரைசஸ், எண்.17, ஹேமச்சந்திரா நகர், மீஞ்சூர்-601203. 2.திரு.ம.சுரேஷ்குமார், த/பெ.முத்துசாமி, பிளாட் எண்.S3, 2-வது தளம், BRS பாரடைஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், பிளாட் எண்.D, சாரங்கபாணி நகர் ரோடு, மாதவரம், சென்னை-600060. 3.திருமதி.S.அஜிதா, க/பெ.சுரேஷ்குமார், பிளாட் எண்.S3, 2-வது தளம், BRS பாரடைஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், பிளாட் எண்.D, சாரங்கபாணி நகர் ரோடு, மாதவரம், சென்னை-600060 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 15.02.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.3,36,51,502/- (ரூபாய் மூன்று கோடி முப்பத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பத்தோறாயிரத்து ஐநூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 16.02.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 368-சென்னை மீஞ்சூர் கிளையில், 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3-வது நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 30-செப்டம்பர்-2014 அன்று (SWAYAM GRHA - SAL BR:501312030002388) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.20,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 11.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 15.02.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.11,11,747/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 16.02.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில். மேலும் 2-ஆம் நபரால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை-C (M.சுரேஷ்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுக்கா, மாதவரம் கிராமம், சாரங்கபாணி நகர் ரோடு, மாதவரம், சென்னை, பழைய சர்வே எண்.913 பகுதி, T.S.எண்.32/4, இதற்கு உட்பட்ட 5 கிரவுண்ட் பரப்பளவு மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாத 445 சதுரடி நிலம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். இத்துடன் பிளாக் D, 2-வது தளத்தில் 927 சதுரடி கட்டுமானம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3 மற்றும் மனை எண்கள்.AA முதல் D-ல் உள்ள மூடிய கார் நிறுத்தம் உட்பட. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் 30 அடி அகல ரோடு (சாரங்கபாணி நகர் ரோடு), தெற்கில் சர்வே எண்.908 சொத்து, கிழக்கில் சர்வே எண்.907 சொத்து மற்றும் சாரங்கபாணி நகர் ரோடு, மேற்கில் சர்வே எண்.913 பகுதி சொத்து. இந்த சொத்தானது வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை - C : ரூ.42,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை-E (M.சுரேஷ்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய திருப்போளூர் தாலுக்கா, முன்னாள் செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, தையூர் கிராமம், கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.484/1 பகுதி, புதிய சர்வே எண்.1572/5 தற்போதைய கிராம நத்தம் பட்டா எண்.482-ன் படி சர்வே எண்.1572/581B இதற்கு உட்பட்ட 9.73 சென்ட் (4264 சதுரடி) நிலம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். ஆவண எண் படி 4215 சதுரடி (பட்டாவின் படி). இத்துடன் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் சர்வே எண்.1572/4A3மற்றும் 5A (ஆறுமுக வகையறா நிலம்) தெற்கில் தெற்கு மாட வீதி (ரோடு), கிழக்கில் நாராயணன் நிலம், மேற்கில் ஜோஸ் நிலம். இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போளூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை - E : ரூ.55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
16.05.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை மீஞ்சூர் கிளை, S.எண்.213/3, C1, T.H.ரோடு, மீஞ்சூர், பொன்னேரி தாலுக்கா, சென்னை, திருவள்ளூர் - 601203 போன் : 044 - 27932213, செல் : 9344023541

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை மீஞ்சூர் கிளை, S.எண்.213/3, C1, T.H.ரோடு, மீஞ்சூர், பொன்னேரி தாலுக்கா, சென்னை, திருவள்ளூர்-601203** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-27932213 செல் : 9344023541 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25.04.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,36,51,502/- (Rupees Three Crore Thirty Six Lakh Fifty One Thousand Five Hundred and Two Only)** as on **15.02.2024** together with further interest to be charged from **16.02.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Ashwini Enterprises, No.17, Hemachandra Nagar, Minjur-601203. No.2.Mr. M.Suresh Kumar, S/o.Muthuswamy, Flat No.S3, 2nd Floor, BRS Paradise Apartment, Plot No.D Sarnagapani Nagar Road, Madhavaram, Chennai- 600060. No.3.Mrs.S.Ajitha, W/o.Suresh Kumar, Flat No.S3, 2nd Floor, BRS Paradise Apartment, Plot No.D Sarnagapani Nagar Road, Madhavaram, Chennai-600060.**

Note: That our 368-Chennai Minjur Branch has also extended financial assistance (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030002388) dated 30-Sep-2014 requested by No 2. of you for which No.3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.20,00,000/- at a ROI of 11.50% the outstanding balance as on 15.02.2024 is Rs.11,11,747/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 16.02.2024 till the date of realization. No.2 of you had also created EM.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule- C (Property Owned By M.Suresh Kumar)

All that piece and parcel of 445 Sq.ft. of UDS of land in the total Area of 5 grounds with Flat No.3, 2nd Floor, Block No.D with plinth area of 927 Sq.ft. and one covered car park at Plot Nos.AA to D, Sarangapani Nagar Road, Madhavaram, Chennai, comprised in Old S.No.913 Part T.S.No.32/4 of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk and Thiruvallur District, Land being **Bound on the: North by-** 30 Feet wide Road(Sarangapani Nagar Road), **South by-** Property bearing S.No.908, **East by-** Property bearing S.No.907 and Sarangapani Nagar Road, **West by-** Property bearing S.No.913 Part and lying within the Sub Registration District of Madhavaram and Registration District of North Chennai.

**Reserve Price for Schedule - C : Rs.42,00,000/-
(Rupees Forty Two Lakh Only)**

Schedule- E (Property Owned By M.Suresh Kumar)

All that piece and parcel of land measuring 9.73 Cents (4264 Sq.ft.) as per document, 4215 Sq.ft. (as per Patta) with building thereon /comprised in Gramanatham Old S.No.484/1 part, New S.No. 1572/5, as per current Gramanatham Patta No.482, S.No.1572/5B1B of thairur Village, formerly Chengalpet Taluk, presently Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, and land being **Bounded on the: North by:** Land in S.No.1572/4A3 and 5A (Arumuga Vagaiyar Land) **South By:** Therku Madaveethi (Road) **East By:** Land Belonging to Narayanan **West By:** Land Belonging to Jose and lying within the Sub-Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu.

**Reserve Price for Schedule - E : Rs.55,00,000/-
(Rupees Fifty Five Lakh Only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
16.05.2024	City Union Bank Limited, Chennai Minjur Branch, S.No.213/3, C1J, T.H.Road, Minjur, Ponneri Taluk, Chennai, Thiruvallur - 601203. Telephone : 044 - 27932213, Cell No.9344023541

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he / she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Minjur Branch, S.No.213/3, C1J, T.H.Road, Minjur, Ponneri Taluk, Chennai, Thiruvallur- 601203.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27932213, Cell No. 9344023541.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 25.04.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com